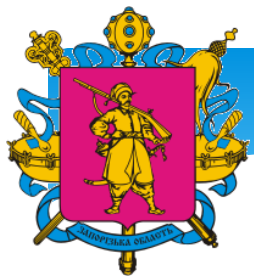




# **Законопроект 7198**

**Про компенсацію за пошкодження та  
знищення окремих категорій об'єктів  
нерухомого майна внаслідок бойових  
дій, терористичних актів, диверсій,  
спричинених військовою агресією  
Російської Федерації**



## **ХТО ЗМОЖЕ ОТРИМАТИ КОМПЕНСАЦІЮ ЗА ЗНИЩЕНЕ та ПОШКОДЖЕНЕ МАЙНО**

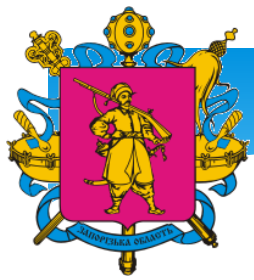


### **Фізичні особи – громадяни України:**

1. Власники пошкоджених/знищених квартир, інших житлових приміщень, приватних житлових, садових та дачних будинків
2. Замовники будівництва приватних, садових та дачних будинків
3. Фізичні особи, які здійснили інвестування та фінансування житлового будівництва (об'єкти не прийнято в експлуатацію, зведено несучі та зовнішні огорожувальні конструкції)
4. Члени житлово-будівельних кооперативів, які викупили житло, але не оформили право власності на нього
5. Спадкоємці вищевказаних осіб

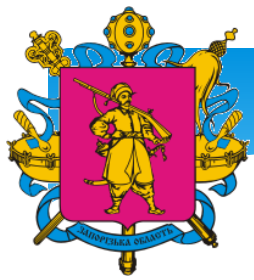
### **ОСББ, ЖБК, управителі багатоквартирних будинків**

У разі отримання компенсації за пошкоджене спільне майно багатоквартирного будинку



## **ОТРИМУВАЧАМИ КОМПЕНСАЦІЇ НЕ МОЖУТЬ БУТИ:**

- 1. Особи, до яких застосовано санкції відповідно до Закону України "Про санкції";**
- 2. Особи, які мають судимість за вчинення кримінальних правопорушень, передбачених розділом I «Злочини проти основ національної безпеки України» Особливої частини Кримінального Кодексу України**
- 3. Спадкоємці щодо пошкоджених/знищених об'єктів нерухомого майна, які належали за життя вищезазначеним спадкодавцям**

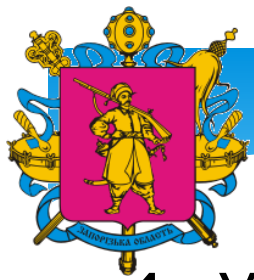


# ПОДАННЯ ЗАЯВИ

1. Заяви приймаються **протягом воєнного стану** та **протягом року** після його припинення або скасування
2. Заява може бути подана **в електронній формі** через Єдиний державний вебпортал електронних послуг, а також через додаток Єдиного державного вебпорталу електронних послуг
3. **В паперовій формі** через центр надання адміністративних послуг, органи соціального захисту населення, або нотаріуса



***Перелік та обсяг відомостей, які зазначаються в заяві про надання компенсації, визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення Реєстру пошкодженого та знищеного майна***



## ПОДАННЯ ЗАЯВИ

4. У разі, **якщо** пошкоджений або знищений **об'єкти** нерухомого майна **перебуває у спільній власності, заява** про надання компенсації **може бути подана кожним співвласником окремо або одним із співвласників такого об'єкта** (подана одним із співвласників, вважається поданою всіма співвласниками за відсутності заперечень інших співвласників – заперечення співвласників подаються до Реєстру)

5. З метою прийняття заяв про надання компенсації **центри надання адміністративних послуг та органи соціального захисту населення забезпечують виїзні пункти прийому таких заяв.**

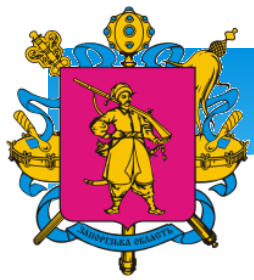
6. Подання заяви про надання компенсації здійснюється незалежно від місця проживання (перебування) фізичної особи або місцезнаходження юридичної особи.



# ПОРЯДОК прийняття рішення про надання компенсації

- 1. Рішення** щодо надання компенсації **буде прийматись органами місцевого самоврядування**, які створюють відповідні Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомості (***Примірне положення про Комісію затверджується Кабінетом Міністрів України***).
- 2. Персональний склад Комісії** затверджується **розпорядчим актом** виконавчого органу ради, військової адміністрації населеного пункту або військово-цивільної адміністрації населеного пункту.

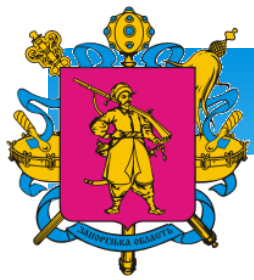
*До складу Комісії можуть залучатися (за згодою) представники державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експерти, оцінювачі, суб'єкти оціночної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представники міжнародних організацій та інші особи.*



# ПОРЯДОК прийняття рішення про надання компенсації



3. **Строк розгляду** заяви про надання компенсації Комісією - **30 календарних днів** з дня подання заяви.
4. Ці **комісії** проводитимуть огляд зруйнованого житла та **визначатимуть суму компенсації**.
5. **Розмір компенсації** буде визначатися відповідно до **Порядку**, який буде затверджено Кабінетом Міністрів України.



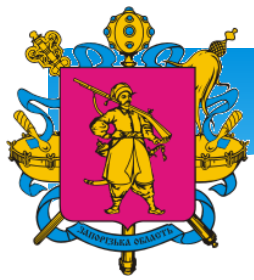
# Механізм компенсації за знищені нерухомі об'єкти



**Компенсація за знищені об'єкти надається шляхом:**

- 1. Фінансування будівництва** будинку садибного типу, садового або дачного будинку – шляхом перерахування **грошових коштів на поточний рахунок** отримувача.
- 2. Фінансування придбання** квартири, іншого житлового приміщення в будівлі, складову частину об'єкта будівництва, будинку садибного типу, садового або дачного будинку - з використанням **ЖИТЛОВОГО сертифікату**.
- 3. Сертифікат** відобразить суму компенсації та **діє протягом 5 років** для придбання нового житла.



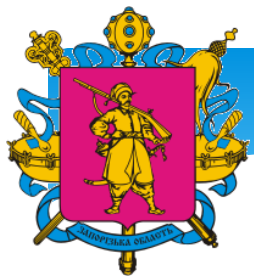


# Механізм компенсації за знищені нерухомі об'єкти

6. Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна визначається щодо кожного отримувача компенсації та кожного знищеного об'єкта нерухомого майна окремо, виходячи з **загальної площі знищеного об'єкта нерухомого майна та вартості 1 кв.м площі** знищеного об'єкта нерухомого майна.

7. **Визначення вартості 1 кв.м площі** знищеного об'єкта нерухомого майна **здійснюється у Порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.**

*Для **фінансування придбання** квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку з **використанням житлового сертифіката отримувач** компенсації звертається до **визначеної КМУ юридичної особи** у Порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна.*

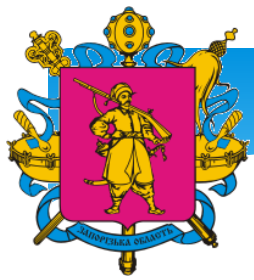


# ДЕ МОЖНА ОТРИМАТИ ЖИТЛО:



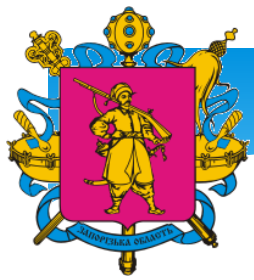
1. Регіон обирає сам власник
2. Головна умова – співрозмірна вартість нового житла із вартістю зруйнованого
3. Якщо в обраному регіоні вартість вища, можна доплатити власні кошти





# **Пріоритетне право на отримання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна мають:**

- **учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, члени сімей загиблих**
- **особи, призвані на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період, відповідно до Указів Президента України від 24.02.2022 № 65/2022 та від 03.03.2022 № 2105-IX, та яким не надано статусу учасника бойових дій**
- **багатодітні сім'ї**
- **особи з інвалідністю I та II груп**

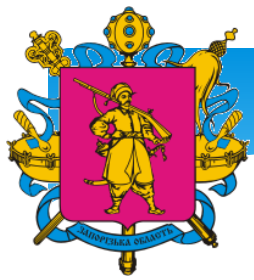


# **МЕХАНІЗМ КОМПЕНСАЦІЇ за ПОШКОДЖЕНІ НЕРУХОМІ ОБ'ЄКТИ**

**Компенсація за пошкоджені нерухомі об'єкти надається шляхом:**

- 1. Виконання робіт, пов'язаних з будівництвом,** на пошкодженому об'єкті нерухомого майна з метою його відновлення (у тому числі розроблення проектної документації на будівництво, проведення її експертизи, виконання будівельних робіт).
- 2. Надання будівельної продукції** для виконання таких робіт.

**Порядок надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна визначається Кабінетом Міністрів України.**



# За інформацією Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України

## НЕЗНАЧНІ ПОШКОДЖЕННЯ

- Подання повідомлення про пошкоджене майно – отримання сповіщення в ДІА (перевірка типу пошкодження, права власності, згода співвласників)
- Відкриття віртуальної карти **єВідновлення**
- Формування заявки
- ОМС перевіряє об'єкт
- ОМС приймає рішення щодо надання компенсації
- ОМС нараховує компенсацію



# За інформацією Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України

## АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ

- Проектна документація розробляється:  
ОМС, Агентством відновлення
- Повний комплекс робіт з відновлення

ВСІ ОБ'ЄКТИ ПОШКОДЖЕНІ АБО ЗРУЙНОВАНІ,  
ВЛАСНИКИ ЯКИХ ЗВЕРНУЛИСЯ ЗА КОМПЕНСАЦІЄЮ,  
МАЮТЬ БУТИ ВНЕСЕНІ В РПЗМ

**ПОТРЕБА В  
КАПІТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТІ**



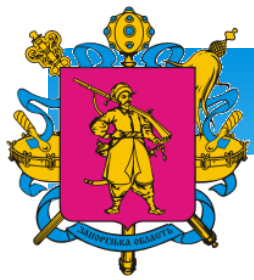
# ПІДХІД ДО КОМПЕНСАЦІЇ



## Приклад чек-листа

Перелік ремонтних робіт	Одиниця вимірювання	Вартість виконання одиниці обсягу, грн	Обсяг, що підлягає відновленню	Сума компенсації
заміна покрівельного покриття	1 кв.м	700,00		
заміна вікон цілком (або тільки скління/склопакет )	1 кв.м	6 197,00		
дрібний ремонт тріщин у зовнішніх стінах	1 кв.м	1 270,00		
заміна вхідних дверей	1 од.	18 500,00		
заміна міжкімнатних дверей	2 од.	5 500,00		
дрібний ремонт електрики, водопроводу та опалення	1 місце	520,00		
капітальний ремонт даху	1 кв.м	7 000,00		
ремонт невеликих ділянок стін та перегородок	1 кв.м	3 500,00		
ремонт (заміна) конструктивних елементів	1 куб. м	14 000,00		
Разом, сума компенсації				

1. Заповнюється Комісією на підставі даних актів комісійного обстеження або звітів з обстеження технічного стану
2. Розраховується шляхом множення обсягу робіт, що мають бути виконані для відновлення об'єкту (кол.4 чек-листу) на відповідну вартість виконання одиниці обсягу робіт (кол. 3 чек-листу)
3. Розраховується як підсумок по кол. 5 чек-листу



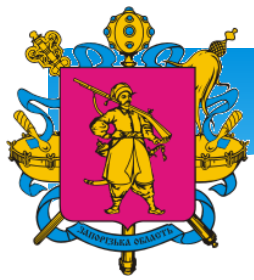
# ДЖЕРЕЛА ДЛЯ ФІНАНСУВАННЯ КОМПЕНСАЦІЇ

- Кошти державного (у тому числі Фонду відновлення майна та зруйнованої інфраструктури, Фонду ліквідації наслідків збройної агресії) та місцевих бюджетів
- Кошти МФО, інших кредиторів та інвесторів
- Міжнародна технічна та/або поворотна чи безповоротна фінансова допомога
- Репарації або інші стягнення з Російської Федерації
- Інші джерела, не заборонені законодавством України

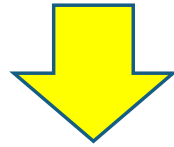


Органи місцевого самоврядування **можуть затверджувати місцеві програми та створювати фонди з метою надання компенсації**





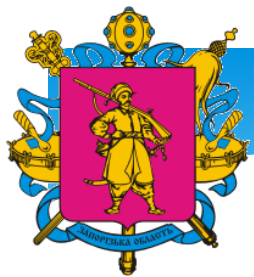
Єдина база даних для фіксації  
руйнувань та компенсації



Державний Реєстр  
пошкодженого та знищеного  
майна

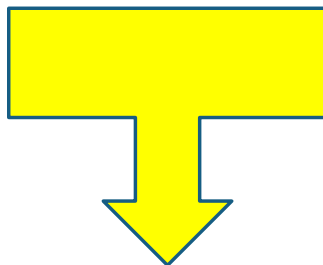
До заяв про надання компенсації за знищені  
об'єкти нерухомого майна прирівнюються подані  
громадянами України до Реєстру пошкодженого та  
знищеного майна до набрання чинності цим  
Законом інформаційні повідомлення



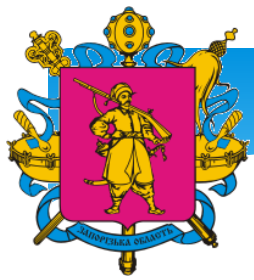


# Набрання чинності

**Закон набирає чинності**



**через два місяці з дня його**  
**опублікування**



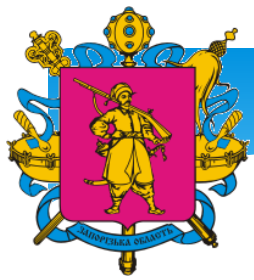
# Кабінету Міністрів України:



Протягом **2 місяців** з дня опублікування цього Закону забезпечити:

- **прийняття нормативно-правових актів;**
- **визначення особливостей проведення обстеження** пошкоджених та знищених об'єктів нерухомого майна, які знаходяться на територіях територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або перебувають у тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні);
- **визначення юридичної особи, яка відповідно до цього Закону забезпечує фінансування придбання житла з використанням сертифіката.**

Протягом **1 місяця** з дня прийняття **Порядку ведення Реєстру пошкодженого та знищеного майна** забезпечити збір відомостей про пошкоджене та знищене майно.



## Спільно з органами місцевого самоврядування:



протягом **2 місяців** з дня опублікування цього Закону забезпечити:

- **створення та функціонування КОМІСІЙ** з розгляду питань щодо надання компенсації;
- **внесення до Реєстру** пошкодженого та знищеного майна **копій актів** комісійного обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії РФ, складених до набрання чинності цим Законом;
- **збір** відомостей про пошкоджене та знищене майно та внесення відповідних відомостей до Реєстру у порядку, встановленому КМУ в Порядку ведення Реєстру пошкодженого та знищеного майна